



## Confederazione delle Province e dei Comuni del Nord

Preg.ma Dott.ssa Margherita PERONI  
Presidente V Commissione Territorio  
Consiglio Regionale della Lombardia  
Via Fabio Filzi n. 29  
20100 MILANO

OGGETTO: Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2002-2004.  
Osservazioni della Confederazione delle Province e dei Comuni del nord – Co.nord.

Con la presente vengono formulate le osservazioni al P.d.a. 216- Delibera di giunta Regionale n.9085 del 17 maggio 2002 “Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2000-2004” di cui alla comunicazione 7 giugno 2002 n.5743/2002 di prot..

La Confederazione delle Province e dei Comuni del nord (Co.nord) sottolinea l'importanza del disegno di legge per il soddisfacimento del bisogno primario della casa in Lombardia anche perché intorno ad esso gravitano problemi di emergenza sociale quali il diritto alla casa per i nuclei familiari residenti e in condizioni di povertà in relazione al costante ingresso in Lombardia di extra comunitari.

L'edilizia residenziale pubblica rimane una importante risposta sociale ed istituzionale a problemi urbani acuti che non caratterizzano solo ed esclusivamente le grandi città ma tutti i Comuni della Regione per emergenze causate dagli sfratti, per assegnazione di case a famiglie che non riescono ad accedere al mercato delle locazioni private, per la tutela di nuclei familiari socialmente deboli quali gli anziani, i disabili, i malati psichici e le occupazioni senza titolo alle quali è collegato il problema immigrazione.

Si ritiene che la Regione debba prevedere nel programma regionale per l'edilizia residenziale nuovi canali di finanziamento oltre che per il recupero e il risanamento del patrimonio edilizio pubblico soprattutto per i nuovi insediamenti, in considerazione anche della cessazione dei contributi ex Gescal già dal 1 gennaio 2000.

In merito si propone l'inserimento nel programma di una norma che consenta il riconoscimento del diritto ad ottenere un appartamento di edilizia residenziale pubblica ai cittadini residenti nella Regione Lombardia da almeno cinque anni: principio questo già recepito in molte province della Lombardia, così come molti Comuni hanno esteso questo principio nel Regolamento locale ISEE (indicatore della situazione economica) al fine delle prestazioni sociali agevolate a chi, unitamente al requisito dei cinque anno di residenza, ha redditi più bassi.

SEDE CENTRALE  
Piazzale Risorgimento, n°14  
24128 - BERGAMO  
Tel 035/40.35.40 - Fax 035/25.06.82  
C.F.: 95100580166  
E-Mail: [info@conord.org](mailto:info@conord.org)

UFFICIO DI MILANO  
Via Marmolada, n°10  
20162 - MILANO  
Tel 02/66.11.43.84 - Fax 02/66.11.41.68  
E-Mail: [milano@conord.org](mailto:milano@conord.org)

DELEGAZIONE NORDEST  
Via Fontane, n°95/b  
31050 - VILLORBA (TV)  
Tel 0422/30.34.42 - Fax 0422/42.77.15  
E-Mail: [delegazione.nordest@conord.org](mailto:delegazione.nordest@conord.org)

1



## Confederazione delle Province e dei Comuni del Nord

La Regione Lombardia ha stabilito nel Programma Regionale di Sviluppo (P.R.S.) quale priorità la promozione di una adeguata offerta di immobili in affitto a prezzi e condizioni tali da poter rappresentare una soluzione di medio-lungo periodo per una fascia importante di famiglie lombarde.

Confermando gli obiettivi di sostenibilità sociale ed economica, di riqualificazione urbana delle nuove misure di intervento di cui al punto 7 del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002/2004, allegato sub A/9 alla deliberazione del Consiglio Regionale "Approvazione del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2002/2004", si ribadiscono i due punti fondamentali proposti da questa Confederazione e specificatamente il requisito della residenza in Lombardia da almeno 5 anni e il problema dei clandestini sopra esposto.

E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Bergamo, 18 giugno 2002

PRESIDENTE  
(Sen.Cesarino Monti)

IL SEGRETARIO  
(Dott.Pietro Rossi)

SEDE CENTRALE  
Piazzale Risorgimento, n°14  
24128 - BERGAMO  
Tel 035/40.35.40 - Fax 035/25.06.82  
C.F.: 95100580166  
E-Mail: [info@conord.org](mailto:info@conord.org)

UFFICIO DI MILANO  
Via Marmolada, n°10  
20162 - MILANO  
Tel 02/66.11.43.84 - Fax 02/66.11.41.68  
E-Mail: [milano@conord.org](mailto:milano@conord.org)

DELEGAZIONE NORDEST  
Via Fontane, n°95/b  
31050 - VILLORBA (TV)  
Tel 0422/30.34.42 - Fax 0422/42.77.15  
E-Mail: [delegazione.nordest@conord.org](mailto:delegazione.nordest@conord.org)

2