



Confederazione delle Province e dei Comuni del Nord - Delegazione Nordest

Spett.le CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO
(VIII[^] Legislatura)

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE
PERMANENTE**

VENEZIA

Prot. 112-DV

Oggetto: AUDIZIONE in ordine a:

P.D.L. n.150. Disegno di legge di iniziativa della Giunta regionale “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa – collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di urbanistica, cartografia, pianificazione territoriale, beni ambientali, edilizia residenziale pubblica, viabilità, mobilità e trasporti a fune”.

VENEZIA – sede del Consiglio Regionale - Palazzo Ferro Fini – S.Marco, 2322

Ore 14.30 del giorno 20 giugno 2006

Con riferimento al progetto di legge in oggetto si trasmettono alcune considerazioni.

In linea generale la proposta viene condivisa nella sua interezza, in particolare con riferimento ai seguenti articoli, considerata la particolare importanza che rappresenta il territorio agricolo del veneto:

Art.2 – Modifiche all’art.44 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 “Norme per il governo del territorio”.

La modifica si ritiene necessaria considerata l’importanza data dalla Regione Veneto al settore turistico come risorsa da sfruttare, e considerata la grande importanza che ha avuto l’agriturismo nel corso degli anni, che ha dato la possibilità della valorizzazione dei prodotti tipici, delle culture, paesaggi, usi, costumi e bellezze naturali.

Art.3 – Modifiche all’art.48 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 “Norme per il governo del territorio”.

La modifica si ritiene necessaria considerata in quanto mantiene la previsione di ristrutturare e di ampliare i fabbricati esistenti fino a 800mc dando la possibilità nelle nostre zone agricole di mantenere unito il nucleo familiare eventualmente sviluppandolo, non solo per la tutela del territorio agricolo ma anche per l’enorme interesse sociale che costituisce la vicinanza tra figli e genitori per l’assistenza necessaria nel corso degli anni.

Si ritiene di proporre inoltre di mantenere un minimo di possibilità edificatoria per la realizzazione di annessi rustici, non legata al fondo rustico in termini di superfici e di convenienza economica (leggasi P.S.A. - Piano di Sviluppo Aziendale) ma legata esclusivamente alla necessità che gran



Confederazione delle Province e dei Comuni del Nord - Delegazione Nordest

parte delle residenze in zona agricola hanno di avere un ricovero per le attrezzature anche di giardinaggio; e ciò anche per evitare l'eventuale realizzazione di abusi edilizi.

L'edificazione dovrà naturalmente rispettare i caratteri architettonici e paesaggistico ambientali relativi al contesto in cui andrà inserita.

Art.4 – Disposizioni in materia di varianti per strutture commerciali.

In tema di strutture commerciali le stesse dovranno essere sviluppate in modo da salvaguardare e soprattutto valorizzare i piccoli esercizi di vicinato considerati punti di aggregazione sociale e di servizio capillare del territorio, anche in funzione della terza età e della valorizzazione dei centri storici in senso lato (architettonico,culturale, ...)

Riese Pio X, 20.06.2006

IL VICEPRESIDENTE VICARIO
Confederazione delle Province e dei Comuni del Nord
(Prof. GIANLUIGI CONTARIN)

SEDE CENTRALE
Piazzale Risorgimento, n°14
24128 - BERGAMO
Tel 035/40.35.40 - Fax 035/25.06.82
C.F.: 95100580166
E-Mail:info@conord.org

<http://www.conord.org>

DELEGAZIONE NORDDEST
Via Fontane, n°95/b
31050 - VILLORBA (TV)
Tel 0422/30.34.42 - Fax 0422/42.77.15
E-Mail: delegazione_norddest@conord.org
dal lunedì al venerdì: dalle ore 10.00
alle ore 12.00 a.m.